

# Aftalekredsen bag planloven er den 13. november 2024 blevet enige om at uddele ni forsøgstilladelser til projekter indenfor kyst- og naturturisme.

De ni projekter indenfor kyst- og naturturisme som har modtaget forsøgstilladelser er:

## 1. Haderslev: Aarø Naturø og kobling til Arøsund

### Beskrivelse af det ansøgte projekt:

Projektet omhandler Aarø og Åresund. Der ønskes en udvidelse af Aarø Havn (ny jollehavn og nyt slæbested, en bade- og kajakbro, en krabbebro, boardwalk ml. havn og by), samt en række klimatilpassede bygninger på havnen. På Aarø ansøges desuden om en række mindre tiltag for at fremme Aarø som naturø, primært fugletårn, skiltning og stier. Ansøgningen omfatter tillige etablering af et feriecenter og parkeringsplads og feriecenter i Årøsund. Endelig ønskes der etableret et pejlemærke på Årøsund Havn. Projektet er omfattet af strandbeskyttelse.

## 2. Holstebro: Thorsminde: I takt med naturen

### Beskrivelse af det ansøgte projekt:

Holstebro Kommunes ansøgning vedrører dels et hotel dels en surfskole i Thorsminde. Ønsket er bl.a. at få turister til at opholde sig længere tid i Thorsminde. Dette gøres ved at tilbyde overnatningsmuligheder af høj kvalitet på hotellet og ved at skabe bedre rammer - i form af en surfskole - for det surfmiljø, der er opstået af sig selv over en årrække i Thorsminde. Hotellet "Klitgården" - i to etager og med et grundplan på cirka 1.200 m<sup>2</sup> - ønskes opført i tilknytning til Strandingsmuseum St. George tæt ved Vesterhavet. Ansøgningen omfatter endvidere en surfskole på Thorsminde Camping, som ligger ud til Nissum Fjord. Projektet er omfattet af klitfredede og strandbeskyttede arealer.

## 3. Kalundborg: Klintegården - Hotel og Turisme Landmark på Røsnæs

### Beskrivelse af det ansøgte projekt:

Kalundborg Kommune har ansøgt om et hotel med et bebygget areal på ca. 8.000 m<sup>2</sup> på Røsnæs. Projektet består af nogle fællesfaciliteter og flere rækker bebyggelser i maksimalt to plan bestående af hotelværelser. Ansøgningen omfatter desuden et mindre formidlingscenter i en eksisterende bygning. I formidlingscentret vil rekreative oplevelser, lokal kunst og kulturhistorie, og aktuelle turismetilbud i området kunne præsenteres. Området er fredet, og fredningen indeholder en række betingelser for hotellets udformning. Det fredede område skal fortsat være offentligt tilgængeligt. Projektet er omfattet af strandbeskyttelse.

## 4. Norddjurs: Fjellerup Udvikling

### Beskrivelse af det ansøgte projekt:

Norddjurs Kommunes ansøgning "Fjellerup Udvikling" er et udviklingsprojekt, der omfatter en strækning på 2,5 kilometer langs kysten ved Fjellerup Strand, hvor fire nedslagpunkter tilsammen skal skabe turismeudvikling og styrke helårsbeboelse i området. De fire nedslag består af 1) bundgarnspæle til leg og læring i vandet, 2) unik badebro med mulighed for formidling og ophold, 3) makrelfabrikken - som et sted for aktiviteter, overnatning og bispisning og 4) flydebro og opholdsplads til besøgende. Projektet indeholder anlæg på søterritoriet, og projektet er endvidere omfattet af strandbeskyttelse.

## **5. Odsherred:** Ferieboliger ved det gamle røgeri på Sj. Odde

### **Beskrivelse af det ansøgte projekt:**

Projektet vedrører opførelse af et feriecenter bestående af 36 feriehusene i umiddelbar tilknytning til Havnebyen på Sjællands Odde. Feriehusene vil opføres i sammenbyggede klynger på 2-4 huse. I tilknytning til feriehusene ønsker man at gøre brug af et nedlagt røgeri tegnet af Arne Jacobsen, og andre tiloversblevne bygninger, til nye fællesfaciliteter. Derudover indgår det i ansøgningen, at offentlighedens adgang til kysten skal forbedres. Projektet er omfattet af strandbeskyttelse.

## **6. Odsherred:** Badehotel Skamlebæk Radiostation

### **Beskrivelse af det ansøgte projekt:**

Projektet omfatter omdannelse af den nedlagte Skamlebæk Radiostation nord for Ordrupnæs til et badehotel med ca. 40 værelser, restaurant og tilhørende faciliteter. Badehotellet ønskes enten etableret ved omdannelse af de eksisterende bygninger alternativt ved nyopførelse med samme placering som radiostationen ligger i dag. Derudover ønskes det omkringliggende landskab afgrænsset for at forbedre naturkvaliteten i området. Arealet er omfattet af et fredningsforslag. Projektet er omfattet af strandbeskyttelse.

## **7. Samsø:** Samsø Strandhotel – velkommen til vandkanten

### **Beskrivelse af det ansøgte projekt:**

Samsø Kommune har ansøgt om opførelse af et strandhotel med knapt 30 værelser med tilhørende faciliteter (restauration, spa, fitness mm.) i den sydlige del af Sælvigbugten. Det er målet, at hotellet vil udgøre en helårsturismedestination på Samsø. Der ligger nogle erhvervsbygninger på det ansøgte areal, og hovedparten af bygningerne forventes nedrevet. Projektet er omfattet af strandbeskyttelse.

## **8. Svendborg:** Valdemars Slot – Et slot for kultur og kunst

### **Beskrivelse af det ansøgte projekt:**

Svendborg Kommune har ansøgt om at genskabe Valdemars Slot som et kulturelt samlingssted ved at omdanne eksisterende bygninger til udstillingslokaler, samt at skabe nye udendørs aktivitetsområder. Slottet skal danne ramme om internationale kunststillinger og udendørs arrangementer. Projektet omfatter bl.a. etablering af en restaurant, tepavillon, en grøntsagshave og en skulpturpark. Projektet indebærer endvidere reservation af et areal til et større parkeringsplads.

## **9. Ærø:** Sommerlyst – Badehotel og danserestaurant ved Marstal.

### **Beskrivelse af det ansøgte projekt:**

Projektet omfatter genskabelse af badehotel og danserestaurant Sommerlyst ved Marstal. Badehotellet vil omfatte renovering og opbygning af eksisterende bygninger. Der ønskes indrettet en række luksusværelser med en samlet kapacitet på 30-35 sengepladser. På hotellet vil der endvidere være gourmetrestaurant og andre tilhørende faciliteter. Desuden ønskes etableret en mindre badebro. Projektet er omfattet af strandbeskyttelse.