

BYGNINGS- FREDNINGSLOVEN

- og lukning af kirker



Bygningsfredningslovens formål - og undtagelsesparagraffen

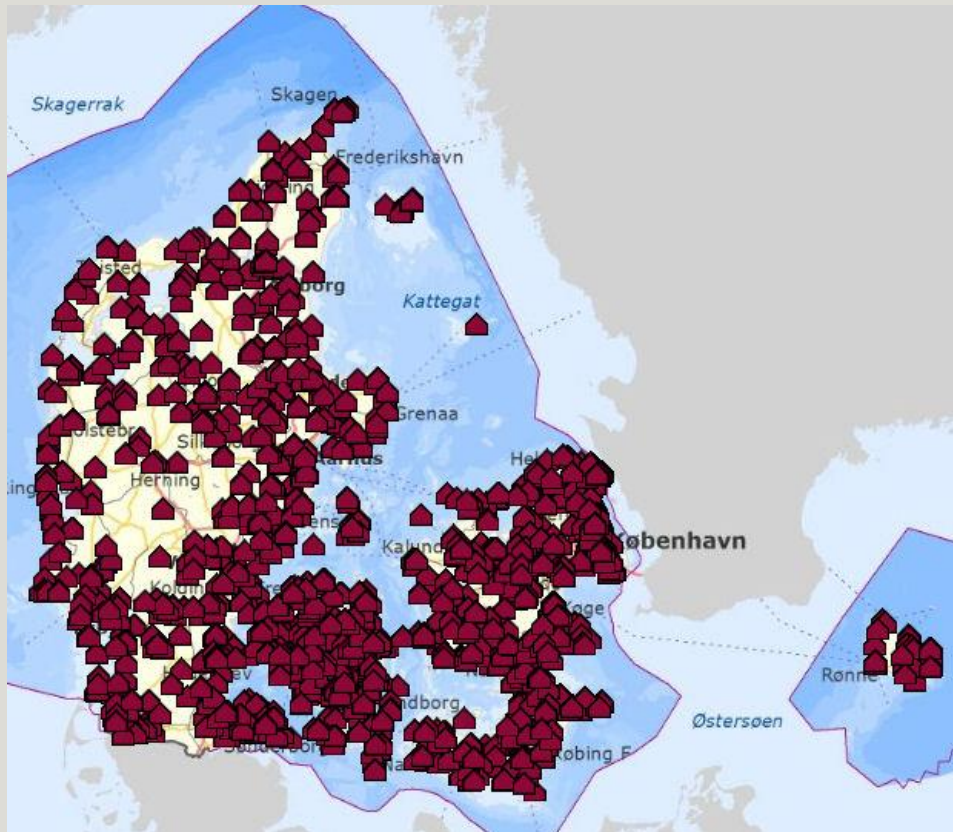
§ 1

Loven har til formål at værne landets ældre bygninger af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi, herunder bygninger, der belyser bolig-, arbejds-, produktionsvilkår og andre væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

§ 5

...gælder ikke for kirkebygninger, så længe de er omfattet af loven om folkekirken.

Ca. 9000 bygninger er fredede
Fra middelalder – ca. 1980



Hvad kan fredes?

- Bygninger af national betydning
- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Omgivelser (have, gårdsplads mv.)
- Selvstændige landskabsarkitektoniske værker
- Ældre end 50 år
- Hvis fremragende værdi: også yngre end 50 år
- Bygninger og bygningsdele fra før 1536 er automatisk fredede



Middelalderen - og det moderne



Nyborg Slot



LO-Skolen, Helsingør

Det storslåede - og det ydmyge



Holckenhavn, Nyborg



Krystalgade, København

Det traditionelle - og det overraskende



Kaleko Mølle, Faaborg



Stevnsfort

Bygningsværker, som ikke er huse



Amtmand Hoppes Bro, Randers



Niels Juel-statuen, København

Landskabsarkitektur – omgivelser og selvstændige værker



Liselund, Møn



Vor Frue Kirkes Plads, Kalundborg

Andre trossamfunds kirker kan fredes



Brødremenighedens Kirke, Christiansfeld

Alexander Newsky Kirke, København

Nedlagte kirker kan fredes



Sankt Ibs Kirke, Roskilde



Nikolaj Kirketårn, København

Andre kirkelige bygninger kan fredes



Hammer Præstegård, Næstved



Hjembæk Kirkelade, Holbæk

Kirker, som indgår i et større bygningsværk, kan fredes



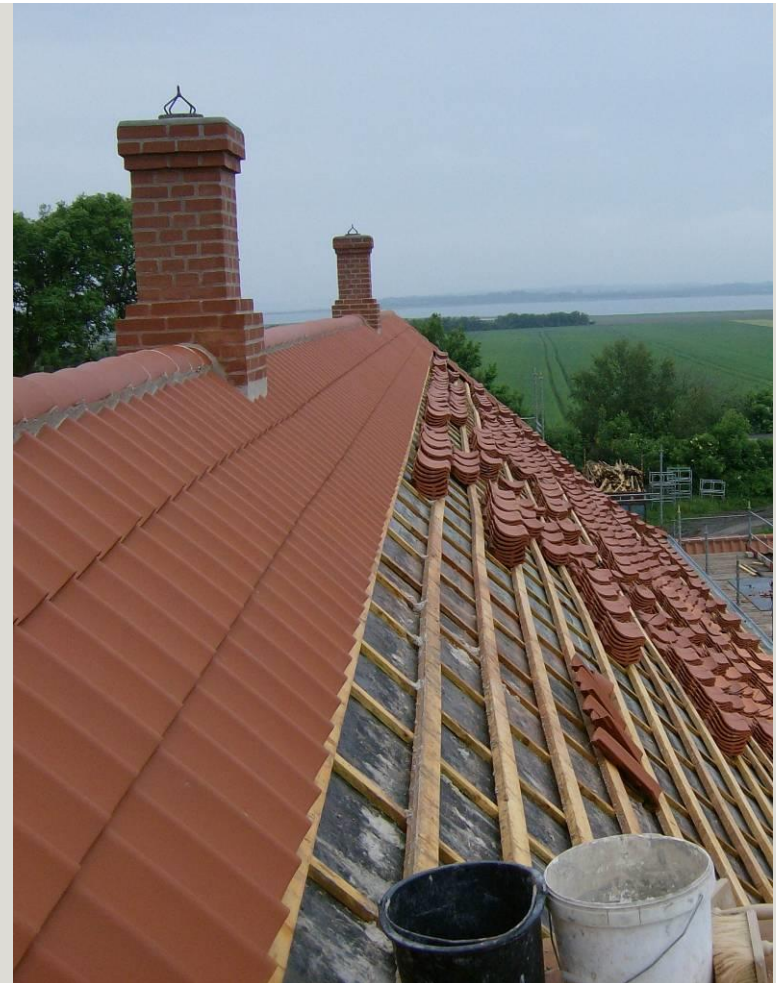
Christiansborg Slotskirke



Valdemars Slot, Tåsinge

Hvad betyder en fredning?

- Bygningen skal holdes i forsvarlig stand, "tæt på tag og fag"
- Mur- og nagelfast inventar er fredet
- Løst inventar kan ikke fredes
- Bygningsarbejder ud over almindelig vedligeholdelse kræver tilladelse
- Lempede regler pr. 1/3-2013 om anmeldelse af visse arbejder, bl.a. ændring af nyere køkken og bad
- Nedrivning af fredet bygning kræver tilladelse
- Mulighed for tilskud til restaurering
- Fritagelse for grundskyld
- Fradrag for vedligeholdelsesudgifter



Principper for bevaring

- Ikke to bygninger er helt ens
- Behov for differentieret sagsbehandling
- Gennemskuelig metode

- Beskrivelse af bygningen
- Analyse af **autenticitet** (oprindelighed/ægthed) og **integritet** (helhed/intakthed)
- Vurdering af bygningens **signifikans** (særlige betydning)



Kapellanstræde, Maribo

En bygning bliver *ikke* et museum af at blive fredet!



Østerport Station



Skolen ved Sundet, Amager

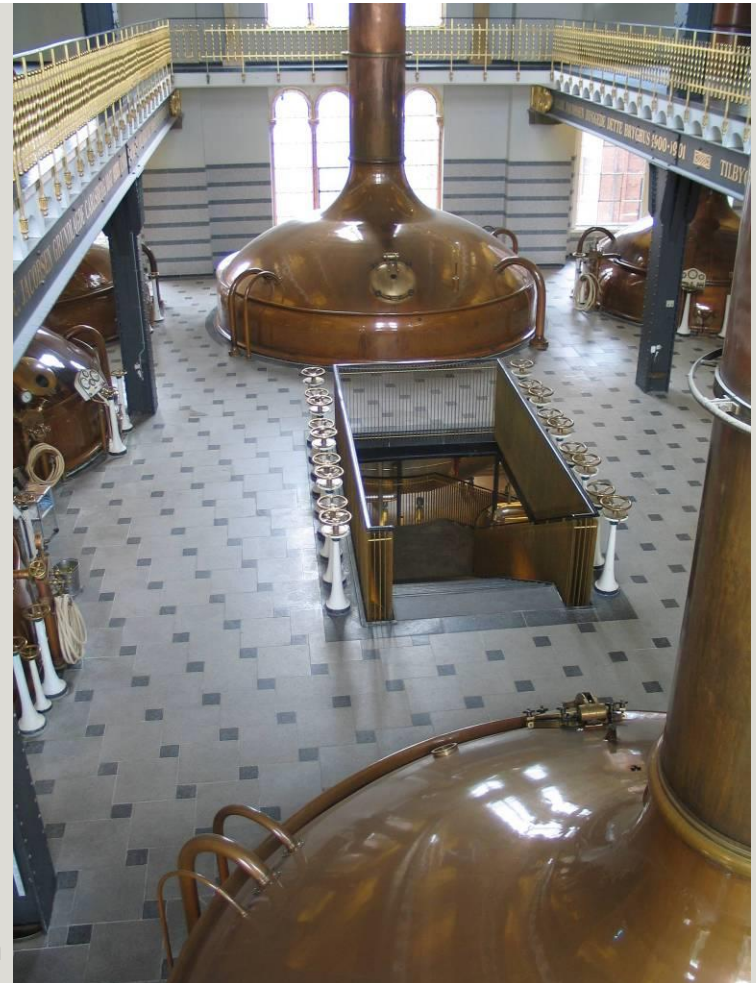
Man kan ikke frede en funktion...

Bygningsfredningsloven, § 1, stk. 2:

“Ved lovens administration skal der lægges vægt på, at de bygninger, der værnes, får en hensigtsmæssig funktion, der under hensyntagen til bygningernes særlige karakter tjener til deres opretholdelse på længere sigt.”

Ingen benyttelse –
ingen beskyttelse!

Ny Carlsberg, København



Omdannelse er mulig - også af kirker



Borreby, Skælskør: fra ridehus til teatersal



Højbro Plads, København: fra pakhus til boliger

Fredningsværdige københavnske kirker



Sankt Pauls Kirke, Nyboder



Sankt Andreas Kirke, Gothersgade



Sankt Lukas Kirke, Frederiksberg

Anne Mette Rahbæk
Direktør
amr@kulturstyrelsen.dk

